

Số 401/TB-THADS

Móng Cái, ngày 15 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2019/DS-PT ngày 11/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 10/2018/DS-ST ngày 06/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái – Đại diện là ông Vũ Tuấn Giáp – Chức vụ: Chấp hành viên

Địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích 267m², trong đó: đất ở 120m² thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất trồng cây lâu năm 147 m² thời hạn sử dụng 50 năm (đến năm 2055) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD134450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00412 mang tên hộ ông Phạm Văn Phung do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 12/9/2005. Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Hải Yên, thị xã Móng Cái (nay là khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh. Trong đó Diện tích đất ở là 120m² có kích thước: (20 x 6)m; Diện tích đất trồng cây lâu năm là 147m² có kích thước (24,5 x 6)m. Thửa đất có vị trí: Phía Đông giáp đất hộ ông Chính, phía Tây



giáp đất hộ ông Cao, phía Bắc giáp vỉa hè và quốc lộ 18A, phía Nam giáp đất quy hoạch.

* Tài sản gắn liền với đất

1. Một ngôi nhà 02 tầng (có gác xép và tum) Kết cấu nhà: khung sàn, bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, quét sơn; có chiều dài 15m, chiều rộng 06m, diện tích xây dựng 90m^2 , xây dựng năm 2001. Một phần ngôi nhà xây dựng trên phần đất tạm giao có chiều dài là 7m tính từ tim đường quốc lộ 18A, chiều rộng là 6m (Phần xây dựng trên đất tạm giao có thể bị tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền), cụ thể:

1.1 Tầng 1: gồm 01 phòng khách có cửa chính bằng xép sắt, 01 cửa đi bằng pa nô gỗ ô kính, 01 cửa ngách bằng gỗ và cửa cuốn; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp có 01 cửa khung sắt; 01 nhà vệ sinh và hành lang cầu thang; nền láng xi măng và một phần lát gạch men. Hành lang ra phía sau có 01 cửa phụ bằng sắt kích thước (0,9 x 2)m;

1.2 Gác xép: (là phòng ngủ phía sau nhà) diện tích (3,9 x 3,7)m; có 01 cửa thông phòng bằng khung nhôm kính, kích thước (1,8 x 0,8)m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính, bên trong có song sắt, kích thước (1,2 x 1,1)m.

1.3 Tầng 2: gồm 01 phòng thờ; 03 phòng ngủ; nền lát gạch men kích thước (30 x 30) cm, gạch ốp chân tường kích thước (20 x 40)cm; Phòng thờ: có 01 cửa đi ra hiên phía trước pa nô gỗ ô kính kích thước (1,3 x 2,2)m. Phía trên có 01 ô thoáng; 01 cửa sổ pa nô gỗ ô kính kích thước (1,7 x 1,6)m có song sắt bên trong; 01 cửa thông phòng pa nô gỗ ô kính kích thước (0,9 x 2,2)m.

Phòng ngủ số 01: có 01 cửa thông phòng cửa pa nô gỗ ô kính kích thước (0,9 x 2,2)m, 01 phòng vệ sinh khép kín nền lát gạch men tường ốp gạch men gồm 01 bệ, 01 lavabô, 01 cửa bằng nhôm kính kích thước (1,7 x 0,8)m.

Phòng ngủ số 02: có 01 cửa thông phòng cửa pa nô gỗ ô kính kích thước (0,9 x 2,2)m, 01 phòng vệ sinh khép kín nền lát gạch men tường ốp gạch men gồm 01 bệ, 01 lavabo, 01 cửa bằng nhôm kính kích thước (1,7 x 0,8)m.

Phòng ngủ số 03: có 01 cửa thông phòng cửa pa nô gỗ ô kính kích thước (0,9 x 2,2)m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính bên trong là song sắt, kích thước (1,2 x 1,1)m; 01 phòng vệ sinh khép kín nền lát gạch men tường ốp gạch men gồm 01 bệ, 01 lavabo, 01 cửa bằng nhôm kính kích thước (1,7 x 0,8)m.

Phía cuối hành lang tầng 2 có 01 cửa sắt kích thước (0,8 x 2,0)m. Phía trên có ô thoáng bằng nhôm kính.

1.4 Tum có diện tích (4,8 x 1,8)m; 01 cửa sắt kích thước (0,5 x 1,6)m. Trên mái tầng hai có 01 bể nước tường xây gạch chỉ, trát trơn, đồ tắm đan, kích thước (1,3 x 1,3 x 2,5)m. Bể đã bị nứt và rò nước.

1.5 Mái tôn che phía trước sân tầng 1: mái tôn vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn diện tích 24 m²

1.6 Cầu thang, chiếu nghỉ:

Cầu thang: Bạc cầu thang lát gạch men, tay vịn cầu thang làm bằng sắt.

Chiều nghi: Tường phía trên hai chiều nghi là 02 ô thoáng bằng nhôm kính song sắt cùng có kích thước (0,8 x 2,0)m, phía trên có ô thoáng bằng kính.

Chiều nghi trước cửa gác xép phía sau nhà có 01 cửa sổ bằng nhôm kính phía trong có song sắt, kích thước (0,8 x 1,2)m.

2. Khu nhà phụ gồm: 01 nhà cấp bốn và 01 khu chuồng chăn nuôi (đã bị xuống cấp), cụ thể: 01 Nhà cấp bốn có một phần mái lợp ngói, một phần mái lợp proximang, tường xây gạch chỉ trát trơn, diện tích (3,6 x 8,3)m; 01 khu chuồng chăn nuôi có diện tích (5,4 x 4,2)m, có tường xây bằng gạch cao 01m; mái lợp proximang, xà gồ bằng gỗ và sắt.

3. 01 Giếng nước đào và 01 Giếng nước khoan.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.380.621.150đ (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, một trăm năm mươi đồng).

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/6/2023 đến ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính các ngày các ngày làm việc).

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái - Địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

Mọi tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Ghi chú: Các tiêu chí nêu trên được lấy trong Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá. Trường hợp tiêu chí không thể hiện trong hồ sơ hoặc thể hiện không đầy đủ thì không được xem xét. Trong trường hợp có nhiều đơn vị đăng ký cung cấp dịch vụ tham gia đấu giá mà có số điểm cao nhất và bằng nhau thì sẽ xem xét và lựa chọn đơn vị đã từng hợp tác thành công với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Vũ Tuấn Giáp - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái. Điện thoại: 038.9920886 (trong giờ hành chính).



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

(Thông báo này thay thế cho Thông báo số 396/TB-THADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để T/B);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để T/B);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để T/B);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature]
Vũ Tuấn Giáp